

CONDOMINIO TAJIN No. 325, COL.NARVARTE PONIENTE, ALCALDIA BENITO JUAREZ, CP. 03020

GASTOS DE ENERO 2026

1	LIMPIEZA DEL 29 DICIEMBRE 2025 AL 04 DE ENERO 2026	\$1,700.00
1.1	LIMPIEZA Y APOYO DE REVICION DE BOMBAS DE AGUA DEL 05 DE ENERO AL 11 DE ENERO 2026	\$1,800.00
1.2	LIMPIEZA Y APOYO DE REVICION DE BOMBAS DE AGUA DEL 12 DE ENERO AL 18 DE ENERO 2026	\$1,800.00
1.3	LIMPIEZA Y APOYO DE REVICION DE BOMBAS DE AGUA DEL 19 DE ENERO AL 25 DE ENERO 2026	\$1,800.00
1.3	LIMPIEZA Y APOYO DE REVICION DE BOMBAS DE AGUA DEL 26 DE ENERO AL 10 DE FEBRERO 2026	\$1,800.00
SUBTOTAL:		\$8,900.00
2	SERVICIO DE INTERNET PARA LAS 8 CAMARAS DE VIGILANCIA DEL CONDOMINIO	\$550.00
3	REVISION Y REPARACION DE BRAZO MECANICO DE LA PUERTA (ENTRADA AL CONDOMINIO)	\$150.00
4	REVISION DE LINEA DE INTERFONE (VOZ Y ADUDIO)	\$200.00
5	COPIAS DE ESTADOS DE CUENTA POR EL MES DE DICIEMBRE 2025	\$68.00
5	ADMOS DEPTOS. 10, 16 Y 40	\$1,400.00
TOTAL DE GASTOS		\$11,268.00

CONDominio TAJIN No. 325, COL. NARVARTE PONIENTE, ALCALDIA BENITO JUAREZ, CP. 03020					
PINTURA CONDOMINIO 2025 -2026					
DEPTO	ADEUDO PINTURA, HERRAMIENTA E IMPERMEABILIZACION	ADEUDO PINTURA 2025	FONDO DE AHORRO 2025	FONDO DE AHORRO ENERO 2026	FONDO DE AHORRO TOTAL
1					
2			\$450.00		\$450.00
3			\$300.00	\$50.00	\$350.00
4					\$0.00
5			\$350.00	\$150.00	\$500.00
6			\$500.00		\$500.00
7					\$0.00
8				\$100.00	\$100.00
9			\$250.00	\$200.00	\$450.00
10			\$150.00		\$150.00
11					\$0.00
12					\$0.00
13			\$300.00		\$300.00
14			\$500.00	\$50.00	\$550.00
15			\$500.00	\$50.00	\$550.00
16		\$3,000.00			\$3,000.00
17			\$300.00		\$300.00
18					\$0.00
19			\$500.00	\$650.00	\$1,150.00
20					\$0.00
21					\$0.00
22					\$0.00
23			\$100.00	-\$100.00	\$0.00
24					\$0.00
25					\$0.00
26					\$0.00
27		\$3,000.00			\$3,000.00
28					\$0.00
29					\$0.00
30					\$0.00
31	\$5,500.00				\$5,500.00
32					\$0.00
33					\$0.00
34			\$300.00	\$50.00	\$350.00
35			\$150.00		\$150.00
36	\$6,700.00	\$3,000.00			\$9,700.00
37					\$0.00
38		\$1,400.00			\$1,400.00
39			\$500.00	\$50.00	\$550.00
40					\$0.00
TOTAL:	\$12,200.00	\$10,400.00	\$5,150.00	\$1,250.00	

ESTADO DE CUENTA DE ENERO 2026				
CONDOMINIO TAJIN No. 325, COL.NARVARTE PONIENTE, ALCALDIA BENITO JUAREZ, CP. 03020				
SALDO ANTERIOR DE DICIEMBRE 2025:				\$26,759.00
MANTENIMIENTO				
ATRASADO	DEL MES	ANTICIPADO	TOTAL:	\$26,759.00
\$9,700.00	\$9,450.00	\$13,950.00	\$33,200.00	\$33,200.00
FONDO DE RESERVA				
ATRASADO	DEL MES	ANTICIPADO	TOTAL:	
\$150.00	\$400.00	\$800.00	\$1,350.00	
\$9,850.00	\$9,850.00	\$14,750.00	\$34,450.00	
TOTAL DE INGRESOS:				\$59,959.00
TOTAL DE GASTOS DEL MES:				\$11,268.00
SALDO:				\$48,691.00
PAGO DE CUOTAS APLICACIÓN DE PINTURA				
FONDO DE RESERVA 2025:				\$5,150.00
FONDO DE RESERVA 2026:				\$1,250.00
SALDO A ESTA FECHA:				\$6,400.00
CUOTAS POR RECUPERAR				
PINTURA GENERAL DEL EDIFICIO Y HERRERIA				\$10,000.00
PINTURA DE HERRERIA: PASILLOS Y BALCONES				\$1,000.00
TOTAL DE PINTURA:				\$11,000.00
SALDO TRABAJOS DE IMPERMEABILIZACIÓN				\$2,020.00
TOTAL:				\$13,020.00

CONDominio TAJIN No. 325, COL. NARVARTE PONIENTE, ALCALDIA BENITO JUAREZ, CP. 03020									
MANTENIMIENTO DE ENERO 2026									
DEPTO	MANT ATRÁS.	FONDO ATRÁS.	MANT ACTUAL	FONDO ACTUAL	MANT. ADEL	FONDO ADEL	ADEUDOS EXTRAS	FECHA PAGO	OBSERVACIONES
1									OMITE PAGO
2			\$450.00	\$50.00				09-ene-26	SIN ADEUDOS
3									OMITE PAGO
4	\$800.00	\$100.00	\$450.00	\$50.00				14-ene-26	PAGO POR LOS MESES DE NOVIEMBRE 2025 A ENERO 2026
5									OMITE PAGO
6									OMITE PAGO
7			\$450.00	\$50.00	\$450.00	\$50.00		16-ene-26	PAGO POR LOS MESES DE ENERO Y FEBRERO 2026
8	\$400.00	\$50.00	\$450.00	\$50.00		\$100.00		11-ene-26	PAGO POR LOS MESES DE DICIEMBRE Y ENERO Y ADELANTO PAGO FONDO DE RESERVA
9	\$1,600.00		\$450.00					08-ene-26	PAGO POR LOS MESES DE SEPTIEMBRE 2025 A ENERO 2026
10			\$450.00						ADMOS
11			\$450.00						SIN ADEUDOS
12	\$1,200.00							22-ene-26	PAGO POR LOS MESES DE JULIO A SEPTIEMBRE 2025
13									OMITE PAGO
14			\$450.00	\$50.00				20-ene-26	SIN ADEUDOS
15			\$450.00	\$50.00				16-ene-26	SIN ADEUDOS
16			\$450.00						ADMOS
17									OMITE PAGO
18			\$450.00					04-ene-26	SIN ADEUDOS
19			\$50.00		\$5,850.00	\$650.00		02-ene-26	ADELANTO DE PAGO DE FEBRERO 2026 A FEBRERO 2027 Y PAGO POR SALDO PENDIENTE DE \$50
20	\$400.00		\$450.00					19-ene-26	SIN ADEUDOS
21									ADEUDA MESES DE OCTUBRE 2025 A ENERO 2026
22									OMITE PAGO
23	\$1,100.00		\$450.00		\$450.00			05-ene-26	PAGO POR LOS MESES DE OCTUBRE 2025 A FEBRERO 2026
24									OMITE PAGO
25			\$450.00		\$900.00			20-ene-26	ADELANTO DE PAGO FEBREO Y MARZO 2026
26			\$450.00		\$4,950.00			10-ene-26	REALIZO PAGO POR ANUALIDAD 2026
27									
28			\$450.00		\$1,350.00			22-ene-26	ADELANTO DE PAGO
29									OMITE PAGO
30	\$3,000.00		\$400.00						SALDO PENDIENTE DE MES \$50
31									OMITE PAGO
32	\$400.00		\$450.00					02-ene-26	SIN ADEUDO
33			\$450.00	\$50.00				02-ene-26	SALDO PENDIENTE DE PAGO \$50
34									SIN ADEUDO
35									OMITE PAGO
36									ADEUDO
37									SALDO PENDIENTE DE PAGO \$50
38									ADEUDO
39	\$800.00		\$450.00	\$50.00				02-ene-26	SIN ADEUDO
40			\$450.00	\$50.00					ADMOS
TOTAL:	\$9,700.00	\$150.00	\$9,450.00	\$400.00	\$13,950.00	\$800.00	\$0.00		



RECIBO

Fecha: 26 de enero del 2026
Recibo #02999

Dirigido a: **Rocío Nava**
Tajin 325, Narvarte
55-1960-5045
Técnico: Francisco Medina

Método de pago	N.º de cheque	Trabajo
Efectivo		Localización de líneas de voz y audio.

Cant.	Descripción	Precio por unidad	Descuento	Total de línea	Garantía
1	Localización	\$550	-	\$550	3 MESES

A cuenta \$0.00
Subtotal \$550
Total: \$550

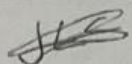
¡GRACIAS!

@ antonioitvseguridad@outlook.com
55-1837-8980
@ITV Seguridad

CIUDAD DE MEXICO, A 03 DE ENERO 2026.

BUENO POR \$1,700.00

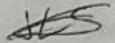
RECIBI DE LOS CONDOMINIOS DE TAJIN 325, COLONIA NARVARTEORIENTE, C.P 03023, ALCALDIA BENITO JUAREZ, CIUDAD DE MEXICO, LA CANTIDAD DE \$1,700.00 (UN MIL SETECIENTOS PESOS 00/100 M.N.); POR CONCEPTO DE APOYO EN LA LIMPIEZA DEL 29 DICIEMBRE 2025 AL 04 DE ENERO 2026 DOS MIL VENTICINCO.


RECIBI: JULIETA LUCAS SALAZAR

CIUDAD DE MEXICO, A 10 DE ENERO 2026

BUENO POR \$1,800.00

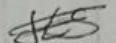
RECIBI DE LOS CONDOMINIOS DE TAJIN 325, COLONIA NARVARTE ORIENTE, C.P 03023, ALCALDIA BENITO JUAREZ, CIUDAD DE MEXICO, LA CANTIDAD DE \$1,450.00 (UN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N POR CONCEPTO DE APOYO EN LA LIMPIEZA Y \$350.00 POR ESTAR AL PENDIENTE DEL SUMINISTRO DE AGUA AL CONDOMINIO Y EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LAS BOMBAS 05 AL 11 ENERO DOS MIL VENTISEIS.


RECIBI: JULIETA LUCAS SALAZAR

CIUDAD DE MEXICO, A 17 ENERO 2026

BUENO POR \$1,800.00

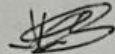
RECIBI DE LOS CONDOMINIOS DE TAJIN 325, COLONIA NARVARTE ORIENTE, C.P 03023, ALCALDIA BENITO JUAREZ, CIUDAD DE MEXICO, LA CANTIDAD DE \$1,450.00 (UN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N POR CONCEPTO DE APOYO EN LA LIMPIEZA Y \$350.00 POR ESTAR AL PENDIENTE DEL SUMINISTRO DE AGUA AL CONDOMINIO Y EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LAS BOMBAS 12 ENERO AL 18 ENERO DOS MIL VENTISEIS.


RECIBI: JULIETA LUCAS SALAZAR

CIUDAD DE MEXICO, A 24 ENERO 2026

BUENO POR \$1,800.00

RECIBI DE LOS CONDOMINIOS DE TAJIN 325, COLONIA NARVARTE ORIENTE, C.P 03023, ALCALDIA BENITO JUAREZ, CIUDAD DE MEXICO, LA CANTIDAD DE \$1,450.00 (UN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N POR CONCEPTO DE APOYO EN LA LIMPIEZA Y \$350.00 POR ESTAR AL PENDIENTE DEL SUMINISTRO DE AGUA AL CONDOMINIO Y EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LAS BOMBAS 19 ENERO AL 25 ENERO DOS MIL VENTISEIS.


RECIBI: JULIETA LUCAS SALAZAR