

**ESTADO DE CUENTA DE NOVIEMBRE 2025**

**CONDOMINIO TAJIN No. 325, COL.NARVARTE PONIENTE, ALCALDIA BENITO JUAREZ, CP. 03020**

**SALDO ANTERIOR DE JUNIO 2025: \$23,252.00**

**MANTENIMIENTO**

<b>ATRASADO</b>	<b>DEL MES</b>	<b>ANTICIPADO</b>	<b>PINTURA</b>	<b>TOTAL:</b>	
\$10,900.00	\$4,800.00	\$400.00	\$1,500.00	\$17,600.00	\$17,600.00

**FONDO DE RESERVA**

<b>ATRASADO</b>	<b>DEL MES</b>	<b>ANTICIPADO</b>		<b>TOTAL:</b>	
\$350.00	\$300.00	\$0.00		\$650.00	
\$11,250.00	\$5,100.00	\$400.00		\$16,750.00	

**TOTAL DE INGRESOS: \$40,852.00**

**TOTAL DE GASTOS DEL MES: \$11,193.00**

**SALDO: \$29,659.00**

**PAGO DE CUOTAS APLICACIÓN DE PINTURA**

<b>SALDO ANTERIOR DE JUNIO 2025:</b>	\$100,050.00	
<b>MÁS PAGOS DE PINTURA DE LOS DEPARTAMENTOS 20 \$200, 21 \$3,000, 23 \$1,750 Y 29 \$450</b>	\$5,400.00	
<b>INTERESES ACUMULADOS:</b>	\$1,080.00	
<b>FONDO DE RESERVA OCTUBRE</b>	\$3,850.00	\$4,500.00
<b>TOTAL DE PAGO:</b>	\$105,450.00	
<b>TOTAL DE TRABAJOS DE PINTURA:</b>	\$205,500.00	
<b>PAGO POR MANTENIMIENTO PENDIENTE DE COBRO:</b>	\$21,550.00	
<b>SALDO A ESTA FECHA:</b>	<b>\$34,159.00</b>	

**CUOTAS POR RECUPERAR**

PINTURA GENERAL DEL EDIFICIO Y HERRERIA	\$10,000.00
PINTURA DE HERRERIA: PASILLOS Y BALCONES	\$1,000.00
<b>TOTAL DE PINTURA:</b>	\$11,000.00
<b>SALDO TRABAJOS DE IMPERMEABILIZACIÓN</b>	\$2,020.00
<b>TOTAL:</b>	<b>\$13,020.00</b>

**CONDominio TAJIN No. 325, COL.NARVARTE PONIENTE, ALCALDIA BENITO JUAREZ, CP. 03020****GASTOS DE NOVIEMBRE 2025**

1	APOYO EN LA LIMPIEZA \$1,350.00 CADA SEMANA MÁS EXTRA POR ENCENDER BOMBA DE AGUA DE SUCCIÓN (REDUCCIÓN DE SERVICIO) X5 SEMANAS	
1.1	27 DE OCTUBRE AL 2 DE NOVIEMBRE	\$1,700.00
1.2	3 DE NOVIEMBRE AL 9 DE NOVIEMBRE	\$1,700.00
1.3	10 DE NOVIEMBRE AL 16 DE NOVIEMBRE	\$1,700.00
1.4	17 DE NOVIEMBRE AL 23 DE NOVIEMBRE	\$1,700.00
1.5	24 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE	\$1,700.00
	<b>SUBTOTAL:</b>	<b>\$8,500.00</b>
2	PROPINA POR EL DÍA DEL CARTERO	\$200.00
3	COPIAS ESTADOS DE CUENTA OCTUBRE	\$43.00
4	REPARACIÓN DE TUBO PLUBIAL (12 DE NOV 2025)	\$600.00
5	REMUNERACIÓN ADMINISTRACIÓN DEPTOS: 07 \$400, 10 \$400, 16 \$400 Y 40 \$450 C/U	\$1,650.00
6	SERVICIO DE INTERNET POR CAMARAS DE SEGURIDAD	\$200.00
	<b>TOTAL DE GASTOS</b>	<b>\$11,193.00</b>

CONDominio TAJIN No. 325, COL.NARVARTE PONIENTE, ALCALDIA BENITO JUAREZ, CP. 03020

MANTENIMIENTO DE NOVIEMBRE 025


DEPTO	MANT ATRÁS.	INTERES ACUMULADO	FONDO ATRÁS.	MANT ACTUAL	FONDO ACTUAL	MANT. ADEL	FONDO ADEL	ADEUDOS EXTRAS	FECHA PAGO	OBSERVACIONES
1										DEUDA POR LOS MESES DE AGOSTO A NOVIEMBRE 2025
2	\$400.00		\$50.00	\$400.00	\$50.00				12/11/2025	PAGO POR LOS MESES DE OCTUBRE Y NOVIEMBRE 2025
3										CUENTA CONADELANTO DE PAGO HASTA EL MES DE DICIEMBRE
4	\$1,600.00		\$200.00						11/11/2025	PAGO POR LOS MESES DE JULIO A OCTUBRE 2025
5										CUENTA CONADELANTO DE PAGO HASTA EL MES DE DICIEMBRE
6										CUENTA CONADELANTO DE PAGO HASTA EL MES DE DICIEMBRE
7				\$400.00						ADMOS
8				\$400.00						NO CUENTA CON ADEUDOS
9	\$1,200.00								13/11/2025	PAGO POR LOS MESES DE JUNIO, JULIO Y AGOSTO 2025
10				\$400.00						ADMOS
11				\$400.00						NO CUENTA CON ADEUDOS
12	\$400.00							\$1,500.00	13/11/2025	PAGO POR JUNIO Y PINTURA
13										CUENTA CONADELANTO DE PAGO HASTA EL MES DE DICIEMBRE
14				\$400.00	\$50.00				19/11/2025	NO CUENTA CON ADEUDOS
15				\$400.00	\$100.00					NO CUENTA CON ADEUDOS
16				\$400.00						ADMOS
17										CUENTA CONADELANTO DE PAGO HASTA EL MES DE DICIEMBRE
18				\$400.00					04/11/2025	NO CUENTA CON ADEUDOS
19										CUENTA CONADELANTO DE PAGO HASTA EL MES DE ENERO
20										ADEUDA LOS MESES DE OCTUBRE Y NOVIEMBRE
21										ADEUDA LOS MESES DE OCTUBRE Y NOVIEMBRE
22										ADEUDA LOS MESES DE SEPTIEMBRE A NOVIEMBRE
23	\$800.00		\$100.00							PAGO POR LOS MESES DE AGOSTO Y SEPTIEMBRE
24										ADEUDA LOS MESES DE SEPTIEMBRE A NOVIEMBRE
25										CUENTA CON ADEUDO
26										CUENTA CONADELANTO DE PAGO HASTA EL MES DE DICIEMBRE
27										ADEUDO PROSOC
28										CUENTA CONADELANTO DE PAGO HASTA EL MES DE DICIEMBRE
29										ADEUDA LOS MESES DE OCTUBRE Y NOVIEMBRE
30	\$5,000.00									CONVENIO DE PAGO
31	\$800.00			\$400.00		\$400.00			03/11/2025	PAGO ADELANTADO
32	\$400.00								06/11/2025	ADEUDA EL MES DE NOVIEMBRE
33										ADEUDA LOS MESES DE OCTUBRE Y NOVIEMBRE
34				\$400.00	\$50.00				02/11/2025	NO CUENTA CON ADEUDOS
35										CUENTA CON ADEUDO
36	\$300.00								01/11/2025	
37										CUENTA CONADELANTO DE PAGO HASTA EL MES DE FEBRERO
38										CUENTA CON ADEUDOS
39										CUENTA CON ADEUDO POR EL MES DE NOVIEMBRE
40				\$400.00	\$50.00					ADMOS
<b>TOTAL:</b>	<b>\$10,900.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$350.00</b>	<b>\$4,800.00</b>	<b>\$300.00</b>	<b>\$400.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$1,500.00</b>		

CIUDAD DE MEXICO, A 1º NOVIEMBRE 2025

BUENO POR \$1,700.00

RECIBI DE LOS CONDOMINOS DE TAJIN 325, COLONIA NARVARTEORIENTE, C.P 03023, ALCALDIA BENITO JUAREZ, CIUDAD DE MEXICO, LA CANTIDAD DE \$1,700.00 (UN MIL SETECIENTOS PESOS 00/100 M.N);

POR CONCEPTO DE APOYO EN LA LIMPIEZA  
DEL 27 OCTUBRE AL 2º NOVIEMBRE DOS MIL VENTICINCO.



RECIBI: JULIETA LUCAS SALAZAR

CIUDAD DE MEXICO, A 8 NOVIEMBRE 2025

BUENO POR \$1,700.00

RECIBI DE LOS CONDOMINOS DE TAJIN 325, COLONIA NARVARTEORIENTE, C.P 03023, ALCALDIA BENITO JUAREZ, CIUDAD DE MEXICO, LA CANTIDAD DE \$1,700.00 (UN MIL SETECIENTOS PESOS 00/100 M.N);

POR CONCEPTO DE APOYO EN LA LIMPIEZA  
DEL 3º NOVIEMBRE AL 9 NOVIEMBRE DOS MIL VENTICINCO.



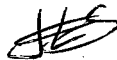
RECIBI: JULIETA LUCAS SALAZAR

CIUDAD DE MEXICO, A 15 NOVIEMBRE 2025

BUENO POR \$1,700.00

RECIBI DE LOS CONDOMINOS DE TAJIN 325, COLONIA NARVARTEORIENTE, C.P 03023, ALCALDIA BENITO JUAREZ, CIUDAD DE MEXICO, LA CANTIDAD DE \$1,700.00 (UN MIL SETECIENTOS PESOS 00/100 M.N);

POR CONCEPTO DE APOYO EN LA LIMPIEZA  
DEL 10 NOVIEMBRE AL 16 NOVIEMBRE DOS MIL VENTICINCO.



RECIBI: JULIETA LUCAS SALAZAR

CIUDAD DE MEXICO, A 22 NOVIEMBRE 2025

BUENO POR \$1,700.00

RECIBI DE LOS CONDOMINOS DE TAJIN 325, COLONIA NARVARTEORIENTE, C.P 03023, ALCALDIA BENITO JUAREZ, CIUDAD DE MEXICO, LA CANTIDAD DE \$1,700.00 (UN MIL SETECIENTOS PESOS 00/100 M.N);

POR CONCEPTO DE APOYO EN LA LIMPIEZA  
DEL 17 NOVIEMBRE AL 23 NOVIEMBRE DOS MIL VENTICINCO.



RECIBI: JULIETA LUCAS SALAZAR

BUENO POR \$1,700.00

RECIBI DE LOS CONDOMINOS DE TAJIN 325, COLONIA NARVARTEORIENTE, C.P 03023, ALCALDIA BENITO JUAREZ, CIUDAD DE MEXICO, LA CANTIDAD DE \$1,700.00 (UN MIL SETECIENTOS PESOS 00/100 M.N);  
 POR CONCEPTO DE APOYO EN LA LIMPIEZA  
 DEL 29 AL 30 NOV. DOS MIL VENTICINCO.

RECIBI: JULIETA LUCAS SALAZAR

# Nota de Remisión

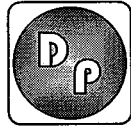
A 12 mes Noviembre año 2025 número  
 Sr.  
 Domicilio Condominio Tajin 325  
 Ciudad  
 Condiciones

Cant.	Concepto	Precio	Importe
	reparacion de Tubo pluvial sellado con Silicon y Membrana recobierto con empas med bilizante color terracota Fijas placa protectora de cada una		
	Faustina Bonilla FSB		

Por el presente pagaré reconozco deber y me obligo a pagar en esta ciudad o en cualquier otra que se me requiera de pago a su orden el día la cantidad de valor recibido en mercancía. Este pagaré mercantil está regido por la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito en su artículo 173 parte final y demás correlativos por no ser pagaré domiciliado.

Sub Total \$ 600.00  
 TOTAL

SEGURIDAD



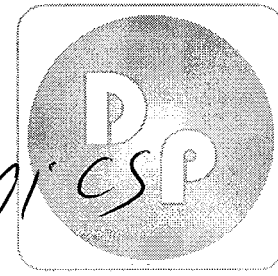
# DIGITAL PLUS

CENTRO PROFESIONAL DE COPIADO

MA. DE LOURDES SARA SALGADO CORONA  
 Av. Universidad # 300 Col. Narvarte Alcatia Benito Juárez C.P. 03020  
 Tels. 55-5536-4263 / 55-5536-7379  
 Whats App 55-2960-2978  
 Correo: digitalplus@hotmail.com

NOTA DE REMISION		
DIA	MES	AÑO
13	11	25

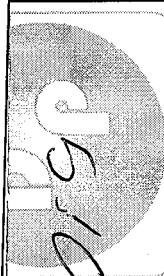
Nombre: \_\_\_\_\_

CANT.	DESCRIPCION	PRECIO UNIT.	IMPORTE
			31
NOMBRE Y FIRMA		TOTAL	\$ 31 <sup>10</sup>

DIGITAL PLUS  
 CENTRO PROFESIONAL DE COPIADO  
 MA. DE LOURDES SARA SALGADO CORONA  
 Av. Universidad # 300 Col. Narvarte Alcatia Benito Juárez C.P. 03020  
 Tels. 55-5536-4263 / 55-5536-7379  
 Whats App 55-2960-2978  
 Correo: digitalplus@hotmail.com

NOTA DE REMISION  
 DIA MES AÑO  
 11 11 25

Nombre: \_\_\_\_\_

		
NOMBRE Y FIRMA		TOTAL \$
		12

GRACIAS POR SU PREFERENCIA ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN I.V.A.