

ESTADO DE CUENTA DE OCTUBRE DEL 2025

**CONDOMINIO TAJIN No. 325, COL. NARVARTE, ALCALDIA BENITO JUAREZ.
C.P. 03023, CDMX.**

SALDO ANTERIOR DE SEPTIEMBRE 2025 :				\$ 35,740.00
TOTAL :				\$ 35,740.00
MANTENIMIENTO :				
ATRASADOS	DEL MES	ANTICIPADO	TOTAL	
\$ 2,400.00	\$ 4,800.00	\$ 800.00	\$ 8,000.00	\$ 8,000.00
* FONDO DE RESERVA :				
\$ 50.00	\$ 150.00		\$ 200.00	
\$ 2,450.00	\$ 4,950.00	\$ 800.00	\$ 8,200.00	
TOTAL DE INGRESOS :				\$ 43,740.00
GASTOS EFECTUADOS DEL MES :				\$ 20,488.00
SALDO A ESTA FECHA :				\$ 23,252.00
FONDO DE RESERVA A FAVOR DE LOS CONDOMINOS A SEPTIEMBRE 2025, \$ 3,650.00 MAS OCTUBRE \$ 200.00				\$ 3,850.00
APLICACIÓN DE PINTURA DE LOS 3 MODULOS EN ABRIL DEL 2025				
CUOTA PARA LA APLICACIÓN		\$120,000.00		
PAGADO A ESTE MES :		\$107,700.00		
POR PAGAR :		\$12,300.00		
DEPTOS. QUE DEBEN :				
12	\$ 1,500.00			
16	\$ 3,000.00			
20	\$ 400.00			
27	\$ 3,000.00			
36	\$ 3,000.00			
38	\$ 1,400.00			
\$ 12,300.00				
ADMINISTRACION : DEPTO. 40 Y COMITÉ DE VIGILANCIA DEPTOS. 07, 10 Y 16				

MANTENIMIENTO DE OCTUBRE 2025							
DEPTO.	MANT. ATRAS	FONDO ATRÁS	MANT. ACTUAL	FONDO ACTUAL	MANTEN. ADELANT.	CUOTAS DE PINTURA	OBSERVACIONES
1			DEBE				DEBE DESDE AGTO. 2025
2	\$ 400.00	\$ 50.00					PAGO DE SEPT.
3			PAGADO				PAGADO A DICIEMBRE 2025
4			DEBE				DEBE DESDE JUN.2025 A LA F
5			PAGADO				PAGADO A DICIEMBRE 2025
6			PAGADO				PAGADO A DICIEMBRE 2025
7			\$ 400.00				ADMON,
8			\$ 400.00				SIN ADEUDO
9			DEBE				DEBE DESDE JUNIO 2025
10			\$ 400.00				ADMON.
11			\$ 400.00				SIN ADEUDO
12			DEBE				DEBE DESDE JUNIO A LA FEC
13			PAGADO				PAGADO A DIC. 2025
14			\$ 400.00	\$ 50.00			SIN ADEUDO
15			PAGADO				
16			\$ 400.00				ADMON.
17			PAGADO				PAGADO A DIC. 2025
18			\$ 400.00				SIN ADEUDO
19			PAGADO				SIN ADEUDO
20			DEBE				
21			DEBE				
22			DEBE				DESDE SEPT. A LA FECHA
23			DEBE				DE AGTO. A LA FECHA
24			DEBE				DESDE SEPT. A LA FECHA
25			PAGADO				SIN ADEUDO
26			PAGADO				ADELANTO A DICIEM. 2025
27			DEBE				DESDE 2022 CONVEN.PROSOC
28	\$ 400.00		\$ 400.00		\$ 800.00		PAGO A DIC. 2025
29			DEBE				DE OCT. 2025
30			DEBE				ADEUDOS VARIOS MANT.
31			PAGADO				
32	\$ 400.00		DEBE				PAGO SEPT. 2025
33			PAGADO				SIN ADEUDO
34			\$ 400.00	\$ 50.00			SIN ADEUDO
35			\$ 400.00				SIN ADEUDO
36			DEBE				ADEUDOS PROSOC
37			PAGADO				PAGO HASTA FEB. 2026
38			DEBE				VARIOS
39	\$ 1,200.00		\$ 400.00				SIN ADEUDO
40			\$ 400.00	\$ 50.00			ADMON
TOTAL :	\$ 2,400.00	\$ 50.00	\$ 4,800.00	\$ 150.00	\$ 800.00	\$ -	\$ 8,000.00 MANTENIM.

CONDOMINIO DE TAJIN No. 325, COL. NARVARTE, ALCALDIA BENITO JUAREZ, C.P. 03023		
GASTOS DE OCTUBRE DEL 2025		
1.-	APOYO EN LA LIMPIEZA \$ 1,350.00 CADA SEMANA MAS EXTRA POR ENCENDER BOMBA DE AGUA DE SUCCION (REDUCCION DE SERVICIO) X 4 SEMANAS :	
1.1.	DEL 29 DE SEPTIEMBRE AL 05 DE OCTUBRE 2025	\$ 1,700.00
1.2.	DEL 06 AL 12 DE OCTUBRE DEL 2025	\$ 1,700.00
1.3.	DEL 13 " 19 " " " "	\$ 1,700.00
1.4.-	DEL 20 " 26 " " " "	\$ 1,700.00
	SUB-TOTAL :	\$ 6,800.00
2.-	REMUNERACION DE LA ADMINISTRACION : DEPTOS. 07, 10 Y 16 \$ 400.00 C/U Y 40, \$ 450.00	\$ 1,650.00
3.-	IMPRESIONES Y COPIAS DE ESTADO DE CUENTA DE 2025 / \$ 49.00, \$ 26.00	\$ 75.00
4.-	IMPERMEABILIZAR AREA DE AZOTEA DE LOS DEPTOS. 39 Y 40 POR FILTRACION DE AGUA DE LAS LLUVIAS, MATERIAL Y MANO DE OBRA	\$ 6,000.00
5.-	SERVICIO DE INTERNET (PAGO MENSUAL) CONEXIÓN DE 8 CAMARAS, SEGURIDAD EN EL CONDOMINIO	\$ 200.00
6.-	PEGAMENTO 5000 PARA ANTIDERRAPANTES Y LAMINA DE LA PUERTA PRINCIPAL (CADENA)	\$ 63.00
7.-	SERVICIO DE LUZ : PERIODO DEL 07 DE AGOSTO AL 08 DE OCTUBRE DEL 2025	\$ 4,000.00
8.-	REEMPLAZO DE FLOTADOR DEL AUTOMATICO DE LA BOMBA CHICA	\$ 500.00
9.-	MATERIAL Y MANO DE OBRA DE FIJAR TUBERIAS DE GAS DE LOS 3 EDIFICIOS (ALGUNAS ZAFADAS) \$ 1,100.00 MAS PROPINA (RIESGO DE ALTURAS)	\$ 1,200.00
TOTAL DE GASTOS		\$ 20,488.00

ADMINISTRACION : DEPTO. 40, Y COMITÉ DE VIGILANCIA DEPTOS. 07, 10 Y 16

CIUDAD DE MEXICO, A 04 OCTUBRE 2025

BUENO POR \$1,700.00

RECIBI DE LOS CONDOMINOS DE TAJIN 325, COLONIA NARVARTEORIENTE, C.P 03023, ALCALDIA BENITO JUAREZ, CIUDAD DE MEXICO, LA CANTIDAD DE \$1,700.00 (UN MIL SETECIENTOS PESOS 00/100 M.N);
POR CONCEPTO DE APOYO EN LA LIMPIEZA
DEL 29 SEPTIEMBRE AL 5 OCTUBRE 2025 DOS MIL VENTICINCO.



R E C I B I: JULIETA LUCAS SALAZAR

CIUDAD DE MEXICO, A 11 DE OCTUBRE 2025

BUENO POR \$1,700.00

RECIBI DE LOS CONDOMINOS DE TAJIN 325, COLONIA NARVARTEORIENTE, C.P 03023, ALCALDIA BENITO JUAREZ, CIUDAD DE MEXICO, LA CANTIDAD DE \$1,700.00 (UN MIL SETECIENTOS PESOS 00/100 M.N);
POR CONCEPTO DE APOYO EN LA LIMPIEZA
DEL CINCO DE OCTUBRE AL DOCE OCTUBRE DOS MIL VENTICINCO.



R E C I B I: JULIETA LUCAS SALAZAR

CIUDAD DE MEXICO, A 18 OCTUBRE 2025

BUENO POR \$1,700.00

RECIBI DE LOS CONDOMINOS DE TAJIN 325, COLONIA NARVARTEORIENTE, C.P 03023, ALCALDIA BENITO JUAREZ, CIUDAD DE MEXICO, LA CANTIDAD DE \$1,700.00 (UN MIL SETECIENTOS PESOS 00/100 M.N);
POR CONCEPTO DE APOYO EN LA LIMPIEZA
DEL TRECE OCTUBRE AL 19 OCTUBRE DOS MIL VENTICINCO.



R E C I B I: JULIETA LUCAS SALAZAR

CIUDAD DE MEXICO, A 25 OCTUBRE 2025

BUENO POR \$1,700.00

RECIBI DE LOS CONDOMINOS DE TAJIN 325, COLONIA NARVARTEORIENTE, C.P 03023, ALCALDIA BENITO JUAREZ, CIUDAD DE MEXICO, LA CANTIDAD DE \$1,700.00 (UN MIL SETECIENTOS PESOS 00/100 M.N);
POR CONCEPTO DE APOYO EN LA LIMPIEZA
DEL 20 OCTUBRE AL 26 OCTUBRE DOS MIL VENTICINCO.



R E C I B I: JULIETA LUCAS SALAZAR

Impermeabilización por filtración
 depto 40 y parte de área depto 39
 se colocó malla en áreas dañadas
 así como área de lavaderos con el
 fin de sellar grietas

costo total 6,000 atentamente
 Sr Faustino Bonilla
FJB

RECIBO
 JUAREZ
 POR
 DEL
 RECIBO
 JUAREZ
 POR
 DEL



DIGITAL PLUS
CENTRO PROFESIONAL DE COPIADO
 MA. DE LOURDES SARA SALGADO CORONA
 Av. Universidad # 300 Col. Narvarte Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020
 Tels. 55-5536-4263 / **55-5536-7379**
 Whats App **55-2960-2978**
 Correo: digitalplusc@hotmail.com

NOTA DE REMISION
 DIA MES AÑO
 01 / 10 / 25



DIGITAL PLUS
CENTRO PROFESIONAL DE COPIADO
 MA. DE LOURDES SARA SALGADO CORONA
 Av. Universidad # 300 Col. Narvarte Alcaldía Benito Juárez C.P. 03020
 Tels. 55-5536-4263 / **55-5536-7379**
 Whats App **55-2960-2978**
 Correo: digitalplusc@hotmail.com

NOTA DE REMISION
 DIA MES AÑO
 15 / 10 / 25

Nombre: _____

CANT.	DESCRIPCION	PRECIO UNIT.	IMPORTE
	 Escenas e Tray. DIGITAL PLUS CENTRO PROFESIONAL DE COPIADO	\$ 49.00	
NOMBRE Y FIRMA		TOTAL \$	\$ 49.00

GRACIAS POR SU PREFERENCIA ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN I.V.A.

Nombre: _____

CANT.	DESCRIPCION	PRECIO UNIT.	IMPORTE
	 Tray DIGITAL PLUS CENTRO PROFESIONAL DE COPIADO		26.00
NOMBRE Y FIRMA		TOTAL \$	\$ 26.00

GRACIAS POR SU PREFERENCIA ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN I.V.A.

BBVA

Pago de servicios

Operacion exitosa

Servicio

CFE

Núm. de convenio

000578869

Referencia

01970570300015251025

Fecha

15 octubre 2025

Hora

17:51 h

Tipo de operación

Pagar servicio o impuesto

Concepto

0000040000

Guía CIE

5945068

Folio

9539469769

Origen

Cuenta corriente

•4056

Valor

Importe

\$ 4,000.00

Comisión e impuestos

\$ 0.00

Forma de pago

Cuenta de origen

Cuenta corriente



G.G. Gas SA de CV

CONDOMINIO TAJIN 325

29 DE OCTUBRE DE 2025

POR MEDIO DE ESTE CONDUCTO LE ENVÍO UN CORDIAL SALUDO Y LA
COTIZACIÓN
QUE TAN AMABLEMENTE NOS SOLICITO:

CANT	CONCEP.	P/Unitario	Importe
	1.- SUJECION DE TUBERIAS	\$1,100.00	\$1,100.00
		TOTAL	\$1,100.00

NOTA: ES NECESARIO TENER REALIZADO EL PAGO DEL MATERIAL.



COMPROBANTE DE LA OPERACION

Tipo de operación

Transferencia a otros bancos

Folio de la operación

0735036362

Fecha

29 octubre 2025

Hora

13:57 h

Concepto

fijar tuberias

Clave de rastreo

MBAN01002510290068964682

Importe transferido

\$ 1,100.00

Cuenta de origen

-4056

Nombre del beneficiario

G G GAS S A de CV

Nombre del banco

Cuenta AZTECA

Cuenta de destino

-1655

Verifica el estatus de tu operación en

<https://www.banxico.org.mx/cep/>

Información sobre aclaración SPEI en

www.bbva.mx

BBVA México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo
Financiero BBVA México, Avenida Paseo de la Reforma
510, colonia Juárez, código postal 06600, alcaldía
Cuauhtémoc, Ciudad de México.

PLOMERIA GARCIA

ICACOS #24 COL. NARVARTE, TELS: 55-5440-1813 / 55-5833-8792 © 55-2086-9673

23 OCT 25

SE REALIZO REVISION AL ARRANCADOR DE LA BOMBA "GRANDE". (COMO GARANTIA).

REMPAZO DE FLOTADOR DEL AUTOMATICO DE LA BOMBA PEQUENA

IMPORTE DE ESTE SERVICIO \$ 500.00 (QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.)

[Signature]
Alejandro Hdez Garcia

Alejandro Hernández García
e-mail: ahernandez4822@hotmail.com



Global Gas

C. Pitagoras 736
Col. Narvarte, Delg. Benito Juárez
C.P. 03020 CDMX

Teléfonos: 555639-2816 / 555639-5860 / 553095-3144

Original

Fecha 31 / 10 / 2025

Recibimos de: Administracion del condominio Tajin 325

La cantidad de : \$ 1,100.00 (Mil cien pesos 00/100 M.N.)

Por concepto de : Material fijacion de tuberias.

Dirección : Tajin 325 Col. Narvarte, Benito Juarez CDMX

Señal electrónica SIG / TSCDMX - Dpto. Quinto de la Familia | 1164/2022-92 | JAPILLANON | 2025-07-20 15:35:07 | MCDORTGAL | 2025-07-19 15:03:20 | FR | 2025-07-11 | MAS | 5103-9836-5 (91 502 5 340) | 174537268 (060) - SIG | TSCDMX - V2



G.G. Gas SA de CV
Administradora

Recibimos

31 OCT 2025

PAGADO

RECIBIDO MARGARITA HERNANDEZ

[Signature]