

ESTADO DE CUENTA DE MARZO DEL 2025

**CONDOMINIO TAJIN No. 325, COL. NARVARTE, ALCALDIA BENITO JUAREZ.
C.P. 03023, CDMX.**

SALDO ANTERIOR DE FEBRERO 2025 :				\$	53,035.54
DEPTO. 31 PAGA TRABAJOS DE IMPERMEABILIZACION DEL 2019				\$	1,200.00
TOTAL :				\$	54,235.54
MANTENIMIENTO :					
ATRASADOS	DEL MES	ANTICIPADO	TOTAL		
\$ 2,910.00	\$ 6,610.00	\$ 4,900.00	\$ 14,420.00	\$	14,420.00
* FONDO DE RESERVA :					
\$ 150.00	\$ 350.00	\$ 600.00	\$ 1,100.00		
\$ 3,060.00	\$ 6,960.00	\$ 5,500.00	\$ 15,520.00		
TOTAL DE INGRESOS :				\$	68,655.54
GASTOS EFECTUADOS DEL MES :				\$	19,641.50
SALDO A ESTE MES :				\$	49,014.04
FONDO DE RESERVA / AJUSTE POR CUOTA DE PINTURA					
SALDO ANTERIOR A FEBRERO DEL 2025 :				\$	26,218.00
MENOS DEPTO. 35 SALDO A FAVOR				\$	150.00
TOTAL PARA CUOTAS DE PINTURA :				\$	26,068.00
FONDO DE RESERVA A FAVOR DE LOS CONDOMINIOS A MARZO 2025, YA PAGANDO CUOTA DE PINTURA / VER ANEXO :				\$	1,450.00
APLICACION DE PINTURA DE LOS 3 MODULOS					
CUOTA PARA LA APLICACIÓN		\$120,000.00			
PAGADO A ESTE MES :		\$69,650.00			
POR PAGAR :		\$50,350.00			
CUOTAS POR RECUPERAR : VER ANEXOS					
PINTURA GENERAL DEL EDIFICIO Y HERRERIA				\$	10,000.00
PINTURA DE HERRERIA : PASILLOS Y BALCONES				\$	1,000.00
TOTAL DE PINTURA				\$	11,000.00
TRABAJOS DE IMPERMEABILIZACION \$ 3,450.00				\$	2,250.00
MENOS PAGO DEPTO. 31 (03 DE MZO.2025) \$ 1,200.00					
TOTAL :				\$	13,250.00

MANTENIMIENTO DE MARZO 2025							
DEPTO.	MANT. ATRAS	FONDO ATRÁS	MANT. ACTUAL	FONDO ACTUAL	MANTEN. ADELANT.	ADELANTO F.RESERVA	OBSERVACIONES
1	\$ 600.00	\$ 100.00	\$ 300.00	\$ 50.00			PAGO DE ENE.Y FEB. 2025
2			\$ 400.00	\$ 50.00			
3							
4	\$ 400.00	\$ 50.00	\$ 400.00	\$ 50.00			PAGO FEBRERO 2025
5			PAGADO				
6	\$ 310.00		\$ 310.00				PAGO FEBRERO 2025
7			\$ 400.00				ADMN,PAGO A CTA.PINTURA
8							PAGO MZO CON F.R.\$ 50.00
9			DEBE				DEBE ENERO Y FEB. 2025
10	\$ 800.00		\$ 400.00				PAGADO ENE. Y FEB.2025
11			\$ 400.00				SIN ADEUDO
12			DEBE				
13			DEBE				DEBE ENERO A LA FECHA
14			\$ 400.00	\$ 50.00			
15			PAGADO				
16			DEBE				DEBE DIC.2025 A LA FECHA
17			\$ 400.00	\$ 100.00	\$ 400.00	\$ 100.00	ADELANTO ABRIL 2025
18			\$ 400.00		\$ 400.00		ADELANTO ABRIL 2025
19			PAGADO		\$4,000.00	\$ 500.00	ADELANTO ABR.A ENE.2026
20			DEBE				
21			DEBE				DEBE JUL.2023 A DIC. 2024
22			\$ 400.00				
23			DEBE				DEBE SEPT.A FEB.2025
24			PAGADO				PAGADO A MAYO 2025
25			\$ 400.00				
26			PAGADO				ADELANTO A DICIEM. 2025
27			DEBE				DESDE 2022 CONVEN.PROSO
28			PAGADO				PAGADO A ABRIL 2025
29			DEBE				DEBE FEBRERO Y MZO.
30			DEBE				ADEUDOS VARIOS MANT.
31			PAGADO				PAGADO A ABRIL 2025
32	\$ 400.00		DEBE				PAGO FEBRERO 2025
33	\$ 400.00		\$ 400.00				PAGO FEBRERO Y MZO.2025
34			\$ 400.00				
35			\$ 400.00				
36			DEBE				DEBE VARIOS AÑOS
37			DEBE				DEBE FEBRERO Y MZO. 2025
38			DEBE				OCT.A DIC.2023 A LA FECHA
39			\$ 400.00		\$ 100.00		A CTA. MANT.ABRIL 2025
40			\$ 400.00	\$ 50.00			ADMN
TOTAL :	\$ 2,910.00	\$ 150.00	\$ 6,610.00	\$ 350.00	\$ 4,900.00	\$ 600.00	\$14,420.00 F.R. \$ 1,100.00

**CONDOMINIO DE TAJIN No. 325, COL. NARVARTE, ALCALDIA
BENITO JUAREZ, C.P. 03023**

GASTOS DE MARZO DEL 2025		
1.-	APOYO EN LA LIMPIEZA \$ 1,350.00 CADA SEMANA MAS EXTRA POR ENCENDER BOMBA DE AGUA DE SUCCION MUY TEMPRANO DIARIO (REDUCCION DE SERVICIO) X 5 SEMANAS :	
1.1.	DEL 24 DE FEBRERO AL 02 DE MARZO 2025	\$ 1,700.00
1.2.	DEL 03 DE MARZO AL 09 DE " "	\$ 1,700.00
1.3.	DEL 10 " " " 16 " " "	\$ 1,700.00
1.4.-	DEL 17 " " " 23 " " "	\$ 1,700.00
1.5.-	DEL 24 " " " 30 " " "	\$ 1,700.00
	SUB-TOTAL :	\$ 8,500.00
2.-	REMUNERACION DE LA ADMINISTRACION : DEPTOS. 40, \$ 450.00 Y \$ 400.00 C/U DEPTO. 07	\$ 850.00
3.-	IMPRESIONES Y COPIAS DE ESTADO DE CUENTA DE FEBRERO 2025 / \$ 6.00, \$ 19.00 Y \$ 66.50 =	\$ 91.50
4.-	SERVICIO DE INTERNET (PAGO MENSUAL) CONEXIÓN DE 8 CAMARAS, SEGURIDAD EN EL CONDOMINIO	\$ 200.00
6.-	2o. PAGO DE MANO DE OBRA POR APLICACIÓN DE PINTURA EN EL CONDOMINIO	\$ 10,000.00
TOTAL DE GASTOS		\$ 19,641.50

ADMINISTRACION : DEPTO. 40, Y COMITÉ DE VIGILANCIA DEPTO. 07

**CONDOMINIO TAJIN No. 325, COLONIA NAVARTE, ALCALDIA BENITO JUAREZ - CDMX. CUOTAS
EXTRAS 2019 A 2025 / FONDO DE RESERVA Y CUOTAS PINTURA**

DEPTO.	ADEUDOS DEL 2019 PINTURA EDIFICIO Y HERRERIA E IMPERMEABILIZAC.	FONDO DE RESERVA DE MARZO A FAVOR	CUOTA APLICACIÓN DE PINTURA FEBRERO A MARZO 2025	SALDO A FAVOR DE ENERO Y FEBRERO FONDO DE RESERVA 2025	PAGOS EN MARZO PARA PINTURA	TOTAL PAGADO AL 31 DE MARZO DEL 2025	PENDIENTE DE PAGAR CUOTA DE PINTURA 2025
1			\$ 3,000.00	\$ 1,955.00	\$ 1,045.00	\$ 3,000.00	\$ -
2			\$ 3,000.00	\$ 2,200.00	\$ 800.00	\$ 3,000.00	\$ -
3			\$ 3,000.00		\$ 3,000.00	\$ 3,000.00	\$ -
4			\$ 3,000.00	\$ 1,950.00	\$ 1,050.00	\$ 3,000.00	\$ -
5		\$ 500.00	\$ 3,000.00	\$ 1,000.00	\$ 2,000.00	\$ 3,000.00	\$ -
6			\$ 3,000.00			\$ -	\$ 3,000.00
7			\$ 3,000.00	\$ 1,400.00	\$ 1,100.00	\$ 2,500.00	\$ 500.00
8		\$ 50.00	\$ 3,000.00	\$ 1,850.00	\$ 1,150.00	\$ 3,000.00	\$ -
9			\$ 3,000.00			\$ -	\$ 3,000.00
10			\$ 3,000.00			\$ -	\$ 3,000.00
11			\$ 3,000.00	\$ 300.00	\$ 1,350.00	\$ 1,650.00	\$ 1,350.00
12			\$ 3,000.00			\$ -	\$ 3,000.00
13			\$ 3,000.00	\$ 1,650.00		\$ 1,650.00	\$ 1,350.00
14		\$ 50.00	\$ 3,000.00	\$ 2,713.00	\$ 287.00	\$ 3,000.00	\$ -
15			\$ 3,000.00	\$ 1,200.00	\$ 1,000.00	\$ 2,200.00	\$ 800.00
16			\$ 3,000.00			\$ -	\$ 3,000.00
17		\$ 200.00	\$ 3,000.00	\$ 2,400.00	\$ 600.00	\$ 3,000.00	\$ -
18			\$ 3,000.00		\$ 3,000.00	\$ 3,000.00	\$ -
19		\$ 500.00	\$ 3,000.00	\$ 1,650.00	\$ 1,350.00	\$ 3,000.00	\$ -
20			\$ 3,000.00			\$ -	\$ 3,000.00
21			\$ 3,000.00			\$ -	\$ 3,000.00
22			\$ 3,000.00			\$ -	\$ 3,000.00
23			\$ 3,000.00	\$ 500.00	\$ 300.00	\$ 800.00	\$ 2,200.00
24			\$ 3,000.00		\$ 1,500.00	\$ 1,500.00	\$ 1,500.00
25			\$ 3,000.00		\$ 1,500.00	\$ 1,500.00	\$ 1,500.00
26			\$ 3,000.00		\$ 3,000.00	\$ 3,000.00	\$ -
27			\$ 3,000.00			\$ -	\$ 3,000.00
28	\$ 550.00		\$ 3,000.00			\$ -	\$ 3,000.00
29			\$ 3,000.00	\$ 2,150.00	\$ 400.00	\$ 2,550.00	\$ 450.00
30			\$ 3,000.00		\$ 1,500.00	\$ 1,500.00	\$ 1,500.00
31	\$ 5,500.00		\$ 3,000.00		\$ 3,000.00	\$ 3,000.00	\$ -
32			\$ 3,000.00		\$ 1,500.00	\$ 1,500.00	\$ 1,500.00
33			\$ 3,000.00		\$ 3,000.00	\$ 3,000.00	\$ -
34			\$ 3,000.00		\$ 3,000.00	\$ 3,000.00	\$ -
35		\$ 150.00	\$ 3,000.00		\$ 3,000.00	\$ 3,000.00	\$ -
36	\$ 6,700.00		\$ 3,000.00				\$ 3,000.00
37	\$ 500.00		\$ 3,000.00			\$ -	\$ 3,000.00
38			\$ 3,000.00	\$ 1,300.00		\$ 1,300.00	\$ 1,700.00
39			\$ 3,000.00		\$ 3,000.00	\$ 3,000.00	\$ -
40			\$ 3,000.00	\$ 1,850.00	\$ 1,150.00	\$ 3,000.00	\$ -
	\$ 13,250.00	\$ 1,450.00	\$ 120,000.00	\$ 26,068.00	\$ 43,582.00	\$ 69,650.00	\$ 50,350.00
FONDO DE RESERVA DE MARZO \$ 1,450.00 YA PAGANDO PINTURA							

ADMINISTRACION : DEPTO. 40, COMITÉ DE VIGILANCIA DEPTO. 07

CIUDAD DE MEXICO, A 01 DE MARZO 2025

BUENO POR \$1,700.00

RECIBI DE LOS CONDOMINOS DE TAJIN 325, COLONIA NARVARTEORIENTE, C.P 03023, ALCALDIA BENITO JUAREZ, CIUDAD DE MEXICO, LA CANTIDAD DE \$1,700.00 (UN MIL SETECIENTOS PESOS 00/100 M.N);
POR CONCEPTO DE APOYO EN LA LIMPIEZA
DEL 24 FEBRERO AL 02 DE MARZO DOS MIL VENTICINCO.



R E C I B I: JULIETA LUCAS SALAZAR

CIUDAD DE MEXICO, A 08 DE MARZO 2025

BUENO POR \$1,700.00

RECIBI DE LOS CONDOMINOS DE TAJIN 325, COLONIA NARVARTEORIENTE, C.P 03023, ALCALDIA BENITO JUAREZ, CIUDAD DE MEXICO, LA CANTIDAD DE \$1,700.00 (UN MIL SETECIENTOS PESOS 00/100 M.N);
POR CONCEPTO DE APOYO EN LA LIMPIEZA
DEL 03 MARZO AL 9 DE MARZO DOS MIL VENTICINCO.



R E C I B I: JULIETA LUCAS SALAZAR

CIUDAD DE MEXICO, A 15 DE MARZO 2025

BUENO POR \$1,700.00

RECIBI DE LOS CONDOMINOS DE TAJIN 325, COLONIA NARVARTEORIENTE, C.P 03023, ALCALDIA BENITO JUAREZ, CIUDAD DE MEXICO, LA CANTIDAD DE \$1,700.00 (UN MIL SETECIENTOS PESOS 00/100 M.N);
POR CONCEPTO DE APOYO EN LA LIMPIEZA
DEL 10 DE MARZO AL 16 DE MARZO DOS MIL VENTICINCO.



R E C I B I: JULIETA LUCAS SALAZAR

CIUDAD DE MEXICO, A 22 DE MARZO 2025

BUENO POR \$1,700.00

RECIBI DE LOS CONDOMINOS DE TAJIN 325, COLONIA NARVARTEORIENTE, C.P 03023, ALCALDIA BENITO JUAREZ, CIUDAD DE MEXICO, LA CANTIDAD DE \$1,700.00 (UN MIL SETECIENTOS PESOS 00/100 M.N);
POR CONCEPTO DE APOYO EN LA LIMPIEZA
DEL 17 MARZO AL 23 DE MARZO DOS MIL VENTICINCO.



R E C I B I: JULIETA LUCAS SALAZAR

CIUDAD DE MEXICO, A 29 MARZO 2025

BUENO POR \$1,700.00

RECIBI DE LOS CONDOMINOS DE TAJIN 325, COLONIA NARVARTEORIENTE, C.P 03023, ALCALDIA BENITO JUAREZ, CIUDAD DE MEXICO, LA CANTIDAD DE \$1,700.00 (UN MIL SETECIENTOS PESOS 00/100 M.N); POR CONCEPTO DE APOYO EN LA LIMPIEZA DEL 24 MARZO AL 30 MARZO DOS MIL VENTICINCO.

[Handwritten signature]

RECIBI: JULIETA LUCAS SALAZAR



DIGITAL PLUS

CENTRO PROFESIONAL DE COPIADO

MA. DE LOURDES SARA SALGADO CORONA

Av. Universidad # 300 Col. Narvarte Alcaaldia Benito Juárez C.P.03020

Tels. 55-5536-4263 / **55-5536-7379**

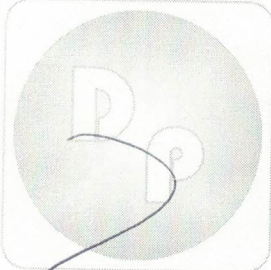
Whats App **55-2960-2978**

Correo: digitalplusc@hotmail.com

NOTA DE REMISION

DIA	MES	AÑO
12	3	25

Nombre: _____

CANT.	DESCRIPCION	PRECIO UNIT.	IMPORTE
	Copias 		46.50
TOTAL \$			66.50

GRACIAS POR SU PREFERENCIA

ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN I.V.A.



DIGITAL PLUS

CENTRO PROFESIONAL DE COPIADO

MA. DE LOURDES SARA SALGADO CORONA

Av. Universidad # 300 Col. Narvarte Alcaaldia Benito Juárez C.P.03020

Tels. 55-5536-4263 / **55-5536-7379**

Whats App **55-2960-2978**

Correo: digitalplusc@hotmail.com

NOTA DE REMISION

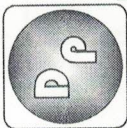
DIA	MES	AÑO
12	03	25

Nombre: _____

CANT.	DESCRIPCION	PRECIO UNIT.	IMPORTE
			\$19
TOTAL \$			19

GRACIAS POR SU PREFERENCIA

ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN I.V.A.



DIGITAL PLUS
CENTRO PROFESIONAL DE COPIADO

MA. DE LOURDES SARA SALGADO CORONA
Av. Universidad # 300 Col. Narvarte Alcatilla Benito Juárez. C.P. 03020
Tels. 55-5536-4263 / 55-5536-7379

Whats App 55-2960-2978

Correo: digitalplusc@hotmail.com

NOTA DE REMISION

DIA	MES	AÑO
1	3	25

Nombre:

CANT.	DESCRIPCION	PRECIO UNIT.	IMPORTE
6	Imp. 	1.50	4.6
TOTAL \$			6.

NOMBRE Y FIRMA

GRACIAS POR SU PREFERENCIA

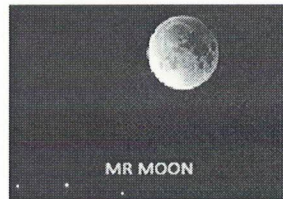
ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN I.V.A.

MR MOON

Mantenimiento Residencial MR MOON

Julio César Castellanos Luna

5527319736
5576938691



Ciudad de 31 de marzo de 2025
Recibo de pago
Cotización COTMRMOON 260

RECIBO DE ANTICIPO

Recibi la cantidad de \$ 10,000.00 (diez mil pesos 00/100 MN) por parte de la ADMINISTRACION DE TAJIN 325, por concepto de ANTICIPO para los trabajos que se realizarán en el inmueble ubicado en Tajin 325, Narvarte, Benito Juárez, 03023 Ciudad de México, los cuales pertenecen a la cotización COT MR MOON 260.

Julio Cesar Castellanos Luna
CALJ790920J1